

**МИНИСТР ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**  
**от 28 ноября 2014 г. N 868**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ ВОЕННОГО  
УПРАВЛЕНИЯ И ОРГАНИЗАЦИЙ ВООРУЖЕННЫХ СИЛ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ ПРИ ОПЛАТЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕЗАСЕЛЕННЫХ  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ЗАКРЕПЛЕННОГО  
ЗА МИНИСТЕРСТВОМ ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Утвердить прилагаемый Порядок взаимодействия органов военного управления и организаций Вооруженных Сил Российской Федерации при оплате услуг по содержанию незаселенных жилых помещений жилищного фонда, закрепленного за Министерством обороны Российской Федерации.

Министр обороны  
Российской Федерации  
генерал армии  
С.ШОЙГУ

Приложение  
к Приказу Министра обороны  
Российской Федерации  
от 28 ноября 2014 г. N 868

**ПОРЯДОК  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ ВОЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ  
И ОРГАНИЗАЦИЙ ВООРУЖЕННЫХ СИЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРИ ОПЛАТЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕЗАСЕЛЕННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА МИНИСТЕРСТВОМ ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

1. Настоящий Порядок определяет взаимодействие органов военного управления и организаций Вооруженных Сил Российской Федерации при оплате услуг, оказанных управляющими компаниями по содержанию незаселенных жилых помещений жилищного фонда, закрепленного за Министерством обороны Российской Федерации <\*>.

-----

<\*> Далее в тексте настоящего Порядка, если не оговорено особо, для краткости будут именоваться: Министерство обороны Российской Федерации - Министерством обороны; Департамент эксплуатационного содержания и обеспечения коммунальными услугами воинских частей и организаций Министерства обороны Российской Федерации - Департаментом эксплуатации; управления (филиалы) эксплуатационного содержания и обеспечения

коммунальными услугами воинских частей и организаций военных округов, их структурные подразделения (в том числе в странах Содружества Независимых Государств), отделы (отделения) территориальные эксплуатации и контроля за оказанием услуг - органами эксплуатации; федеральное казенное учреждение "Объединенное стратегическое командование военного округа" - объединенным стратегическим командованием военного округа; учреждение, на финансовом обеспечении которого находится федеральное казенное учреждение "Объединенное стратегическое командование военного округа" - финансовым органом; документы, подтверждающие объем и стоимость оказанных управляющей компанией услуг по содержанию незаселенных жилых помещений жилищного фонда, закрепленного за Министерством обороны Российской Федерации (акт сдачи-приемки оказанных услуг, счет, а также платежный документ, составленный по форме, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 сентября 2011 г. N 454 "Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению"), - первичными (обосновывающими) документами.

2. Департамент жилищного обеспечения Министерства обороны и структурные подразделения региональных управлений жилищного обеспечения Министерства обороны ежемесячно в срок до 25 числа отчетного месяца направляют в территориальные управления имущественных отношений Министерства обороны на бумажном и электронном носителях сведения о заключенных договорах социального найма, договорах найма специализированных жилых помещений, договорах пользования и выданных решениях о предоставлении жилых помещений в собственность (далее - сведения) согласно рекомендуемому образцу, указанному в Приложении N 1 к настоящему Порядку.

3. Территориальные управления имущественных отношений Министерства обороны согласовывают данные сведения в части принадлежности жилых помещений к жилищному фонду, закрепленному за Министерством обороны, а также составляют на бумажном и электронном носителях справку о наличии жилых помещений жилищного фонда, закрепленного за Министерством обороны (далее - справка), согласно рекомендуемому образцу, указанному в Приложении N 2 к настоящему Порядку.

В справке отражаются данные о наличии жилых помещений жилищного фонда, закрепленного за Министерством обороны, на которые не заключены договоры социального найма, договоры найма специализированных жилых помещений, договоры пользования и не выданы решения о предоставлении жилых помещений в собственность по адресам жилых домов, указанных в сведениях.

Территориальные управления имущественных отношений Министерства обороны направляют сведения и справки в органы эксплуатации (по территориальному признаку) на бумажном и электронном носителях ежемесячно в последний день месяца оказания услуг.

4. Органы эксплуатации на основании поступивших сведений и справок проверяют объем услуг, оказанных управляющими компаниями по содержанию незаселенных жилых помещений жилищного фонда, закрепленного за Министерством обороны, уточняют потребность в лимитах бюджетных обязательств и доводят сведения о потребности в лимитах бюджетных обязательств до Департамента эксплуатации.

На основании заключенных объединенным стратегическим командованием военного округа государственных контрактов (договоров) управления многоквартирным домом органы эксплуатации проверяют и подписывают акты сдачи-приемки оказанных услуг согласно

рекомендуемому образцу, указанному в Приложении N 3 к настоящему Порядку.

5. На основании представленных органами эксплуатации первичных (оправдательных) документов финансовые органы формируют и представляют в органы Федерального казначейства документы, необходимые для санкционирования оплаты принятых денежных обязательств, возникающих по государственным контрактам (договорам) управления многоквартирным домом.

Руководитель Департамента  
эксплуатационного содержания  
и обеспечения коммунальными услугами  
воинских частей и организаций  
Министерства обороны  
Российской Федерации  
И.ПОЙДА

Приложение N 1  
к Порядку (п. 2)

Рекомендуемый образец

СОГЛАСОВАНО  
Начальник  
территориального управления  
имущественных отношений  
Министерства обороны  
Российской Федерации

(подпись, инициал имени, фамилия)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г.

СВЕДЕНИЯ

о заключенных договорах социального найма,  
договорах найма специализированных жилых помещений,  
договорах пользования и выданных решениях о предоставлении  
жилых помещений в собственность

Адреса жилых помещений						Общая площадь, кв. м	Распределенные жилые помещения			
Населенный пункт	Область	Улица	Дом	Корпус	Квартира		Заключено договоров			Выдано решений о предоставлен ии жилых помещений в собственност ь
							социального найма	найма специализированных жилых помещений	пользования	
Балашиха	Московская	Летняя	5	1	96	72,7	0	1	0	0
Итого						72,7	0	1	0	0

Директор Департамента  
жилищного обеспечения  
Министерства обороны  
Российской Федерации

\_\_\_\_\_

(подпись, инициал имени, фамилия)

М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Приложение N 2  
к Порядку (п. 3)

Рекомендуемый образец

### СПРАВКА

о наличии жилых помещений жилищного фонда,  
закрепленного за Министерством обороны Российской Федерации,  
на которые не заключены договоры социального найма, договоры  
найма специализированных жилых помещений, договоры  
пользования и не выданы решения о предоставлении жилых  
помещений в собственность

Адреса жилых помещений жилищного фонда, закрепленного за Министерством обороны Российской Федерации						Общая площадь, кв. м
Населенный пункт	Область	Улица	Дом	Корпус	Квартиры	
Балашиха	Московская	Летная	5	1	97, 98, 99, 100, 102, 110	390,5
Итого						390,5

Начальник территориального управления  
имущественных отношений  
Министерства обороны  
Российской Федерации \_\_\_\_\_

(подпись, инициал имени, фамилия)

М.П.  
" \_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Приложение N 3  
к Порядку (п. 4)

Рекомендуемый образец

АКТ N \_\_\_\_\_  
сдачи-приемки оказанных услуг  
по государственному контракту (договору)  
N \_\_ от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Место подписания: \_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся \_\_\_\_\_ от лица \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, (наименование органа  
имя, отчество) эксплуатации)

и \_\_\_\_\_ от лица \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество) (наименование управляющей  
компании)

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В отчетном периоде с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
(дата начала (дата окончания  
отчетного периода) отчетного периода)

управляющая компания оказала услуги по содержанию незаселенных жилых помещений жилищного фонда, закрепленного за Министерством обороны Российской Федерации.

2. Объемы оказанных услуг:

Адрес жилого дома (общежития)/лице вой счет	Период дней	Общая площадь незаселенных жилых помещений, которая подлежит оплате, кв. м	Содержание и ремонт		Коммунальные услуги: теплоснабжение (Т), холодное и горячее водоснабжение ОДН (ХВС и ГВС, электроэнергия ОДН (Э))				Общая стоим ость, руб.	
			Тариф, руб./кв. м	Стоим ость, руб.	Тариф					Стои мость , руб.
					Т, руб./Гк ал	ХВС, руб./к уб. м	ГВС, руб./к уб. м	Э, кВт·ч		
г. Балашиха, МО, ул. Летная, д. 5, кв. 91/040000004859	30	24	15	360,0	1199,82	28,29	112,54	2,93	456,5	816,5
Итого	-	24	-	360,0				-	456,5	816,5

3. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах.

\_\_\_\_\_  
(наименование управляющей компании)

\_\_\_\_\_  
(подпись, инициал имени, фамилия)

М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г.

\_\_\_\_\_  
(наименование органа эксплуатации)

\_\_\_\_\_  
(подпись, инициал имени, фамилия)

М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г.